

## „Melchtalstrasse, St. Gallen“

Standort: Melchtalstrasse 16, 9000 St. Gallen  
 Bauherr: Leven Property AG, St. Gallen  
 Realisation und Verkauf: ZIMA Projektentwicklung AG, St. Gallen

Projektstatus: In Planung 4 x 4 ½- Zi-Wohnung ab CHF 960'000.-  
 Wohnangebot: Eigentum 1 x 3 ½- Zi-Wohnung

Baubeginn: Sommer 2019 TG-Plätze: keine  
 Bezugstermin: Herbst 2020 Besucher:

### Stilvolles Stadtwohnen am unteren Rosenberg.

An erhöhter Lage mit herrlichem Ausblick auf die Stadt St. Gallen realisieren wir fünf elegante 4 ½- bzw. 3 ½-Zimmer-Neubauwohnungen. Die Lage zeichnet sich aus durch den perfekten Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die unmittelbare Nähe zur Fachhochschule, zur Universität, zum Bundesverwaltungsgericht und zur Innenstadt.

Raumhohe Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume und sorgen für ein elegantes Wohngefühl. Die flexiblen Grundrisse lassen keine Wünsche offen: grosszügige Wohn- und Kochbereiche, erholsame Balkonflächen mit Aussicht über die Dächer der Stadt und zwei separate Badezimmer sorgen für höchsten Wohnkomfort. Alle Wohnungen werden mit hochwertigen Qualitätsprodukten ausgestattet, wobei auch genügend Spielraum für die Berücksichtigung individueller Wünsche vorhanden ist.

Beheizt werden die Wohnungen mit einer Erdsonde-Wärmepumpe. Ein weiteres Plus ist die Komfortlüftung .

