

„Sägewies III, Heiden“

Standort: Sägewiesstrasse, 9410 Heiden AR
 Bauherr: Leven Property AG, St. Gallen
 Realisation und Verkauf: ZIMA Projektentwicklung AG, St. Gallen

Projektstatus:	In Planung	6 x 3 ½- Zi-Wohnung	ab	CHF 650'000.-
Wohnangebot:	Eigentum	6 x 4 ½- Zi-Wohnung	ab	CHF 750'000.-
		3 x 5 ½- Zi-Wohnung	ab	CHF 1'210'000.-
Baubeginn:	Herbst 2019	TG-Plätze:	29	CHF 40'000.-
Bezugstermin:	Sommer 2021	Besucher:	7	

Moderner Wohnenuss in ländlichem Ambiente.

Am südlichen Dorfrand des Luftkurorts Heiden entsteht an schöner Hanglage die neue Wohnüberbauung „Sägewies III“ mit 15 Wohneinheiten, verteilt auf drei identische kubische Baukörper, welche sich bestens in die traditionelle Baukultur integrieren. Die Überbauung liegt am Ende einer Sackgasse, dennoch sind Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und der Busbahnhof in nur 5 bis 10 Gehminuten zu erreichen.

Mitten im Grünen platziert und optimal nach Süden ausgerichtet entstehen im Erdgeschoss 3 ½- und 4 ½-Zimmer-Wohnungen mit schönem Sitzplatz und eigenem Gartenanteil, im Obergeschoss mit grossen Sonnenterrassen. Die 5 ½-Zimmer-Wohnungen im Dachgeschoss überzeugen mit einer schönen Raumhöhe und die komfortable Dachterrasse. Wohlige Wärme erzeugt das eingebaute Cheminée. Im Untergeschoss sind geräumige Kellerabteile sowie die Parkplätze angelegt. Alle Geschosse und Wohnungen sind bequem und barrierefrei per Lift zugänglich.

Die drei Wohnhäuser sind durch Fussgängerwege miteinander verbunden. Die Umgebungsgestaltung sieht zudem schöne Aufenthaltsbereiche für Kinder vor, die gut einsehbar und der Strasse abgewandt sind.



Leven Property AG
 Scheffelstrasse 1
 9000 St. Gallen
 ☎ +41 71 250 05 40
 ✉ info@leven-property.ch
 leven-property.ch