

„Poststrasse, Staad“

Standort: Poststrasse 1, 9422 Staad SG
 Bauherr: Leven Property AG, St. Gallen
 Realisation und Verkauf: ZIMA Projektentwicklung AG, St. Gallen

Projektstatus:	Im Bau	5 x 2 ½- Zi-Wohnung	ab	CHF 348'000.-
Wohnangebot:	Eigentum	4 x 3 ½- Zi-Wohnung	ab	CHF 588'000.-
		3 x 4 ½- Zi-Wohnung	ab	CHF 667'000.-
Baubeginn:	Frühling 2018	TG-Plätze:	12	CHF 40'000.-
Bezugstermin:	Sommer 2019	Carport:	6	CHF 30'000.-
		Besucher:	3	

Ein Zuhause für alle Generationen.

Nähe Bodensee, an leicht erhöhter Lage, direkt beim Bahnhof Staad SG, entsteht stilvoller, neuer Wohn- und Lebensraum. Zentral im Dreiländer-Eck Schweiz-Österreich-Deutschland positioniert, besticht die Lage durch ihre perfekte Verkehrsanbindung: Bahn und Bus sowie Flughafen und Schifffahrt sind in nächster Nähe. Auch Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, ärztliche Versorgung sowie diverse Naherholungsgebiete liegen direkt vor der Haustüre.

Der moderne Baukörper besteht aus 12 Wohneinheiten mit dazugehörigen Kellerabteilen, 6 praktischen Carports, 12 Tiefgaragenplätzen sowie ausreichend Besucherparkplätzen. Alle Wohneinheiten bieten im Innen- wie im Aussenbereich viel Platz zum Geniessen, Wohlfühlen und Entspannen und sind bezüglich Besonnung und Aussicht optimal ausgerichtet. Durchdachte und barrierefreie Grundrisse sowie grossflächige Sonnenterrassen und Gartensitzplätze laden zum Verweilen mit Freunden und Familie ein. Alle Wohnungen verfügen über eine hochwertige Innenausstattung mit Qualitätsprodukten.

Die Wohnungen werden mit dem Kommunikations- und Steuerungssystem eSMART ausgerüstet. Dieses beinhaltet eine Video-Gegensprechanlage und ermöglicht die individuelle Regulierung des Heizsystems mitsamt Überwachung des Energieverbrauchs. eSMART ist bequem über das Smartphone zu bedienen und lässt sich beliebig erweitern. Für maximale Sicherheit und Flexibilität wird für alle Aussentüren eine elektronische Schliessung mit Badge-System installiert.



Leven Property AG
 Scheffelstrasse 1
 9000 St. Gallen
 ☎ +41 71 250 05 40
 ✉ info@leven-property.ch
 leven-property.ch