

## „Schmitterpark, Diepoldsau“

Standort: Schmitterstrasse 5, 9444 Diepoldsau SG  
 Bauherr: Leven Property AG, St. Gallen  
 Realisation und Verkauf: ZIMA Projektentwicklung AG, St. Gallen

Projektstatus:	In Planung	18 x 2 ½- Zi-Wohnung
Wohnangebot:	Eigentum	35 x 3 ½- Zi-Wohnung
	Miete (Investor)	19 x 4 ½- Zi-Wohnung
		3 x 5 ½- Zi-Wohnung

Baubeginn:	Herbst 2020	TG-Plätze:	90
Bezugstermin:	ab 2022	Besucher:	17

### Höchster Wohnkomfort auf der Rheininsel.

Im beliebten Wohnort Diepoldsau wird am Ortsrand ein neues Quartier entwickelt. Für die Entwicklung wurde ein Studienauftrag für Architekten durchgeführt. Ziel des Studienauftrages war die Erlangung eines Bebauungsentwurfes, welcher auf einer Fläche von ca. 9'300m<sup>2</sup> die Realisierung eines attraktiven neuen Wohnquartiers mit Mietwohnungen (Investorenobjekte) und Stockwerkeigentum, nachhaltiger Durchmischung und vorzüglicher Eingliederung in die örtliche Siedlungsstruktur vorsah. Das Büro Baumschlager Hutter Partners aus Widnau konnte die Jury mit dem Projekt «Sieben auf einen Streich» überzeugen. Das Projekt wird derzeit bearbeitet und optimiert.

Projektiert sind 7 Mehrfamilienhäuser bzw. insgesamt 75 Wohneinheiten, welche sich harmonisch ins Areal einfügen und dabei sowohl Wünsche nach Privatsphäre wie auch nach Gemeinschaftszonen gleichermaßen berücksichtigen. Ein schön gestalteter Aussenbereich mit vielen Grünräumen ermöglicht eine gemütliche, sichere und autofreie Begegnungszone für Jung und Alt. Die Tiefgarage ist im Untergeschoss angelegt und mit verkehrsberuhigender, seitlicher Zufahrt vorgesehen.

Die Wohnüberbauung bietet eine ganze Palette innovativer und individueller Grundrisse und umfasst moderne Wohnungen für Singles oder Paare wie auch grosszügige Familienwohnungen. Alle Wohnungen werden zeitgemäss und hochwertig ausgebaut und verfügen über grosszügige Terrassen oder Sitzplätze.

